

Binnenste

Belastingenspecial 2018

Afgelopen week ontvingen alle huishoudens en bedrijven in Beverwijk en Wijk aan Zee het jaarlijkse aanslagbiljet voor de gemeentelijke belastingen 2018 in de brievenbus. In deze belastingenspecial leest u meer over deze belastingen en de tarieven.

Waarom gemeentelijke belastingen?

De heffing van gemeentelijke belastingen gebeurt op grond van de Gemeentewet. De regels en tarieven zijn vastgelegd in de belastingverordening die de gemeenteraad ieder jaar opnieuw vaststelt. De gemeente zorgt voor een goed leef-, woon- en werkklimaat in Beverwijk. De inkomsten uit de gemeentelijke belastingen zijn nodig om een aantal taken te kunnen uitvoeren.

Hierbij kunt u denken aan:

- het ophalen van huisvuil,
 - het aanleggen en onderhouden van rioleringen,
 - het onderhouden van groen en wegen
 - het beheren van gebouwen, zoals scholen, sportaccommodaties en de begraafplaats.
- Naast de inkomsten uit gemeentelijke belastingen krijgt de gemeente ook geld van het rijk. Dat gebruiken we voor stadsontwikkeling, jeugdzorg, uitgaven voor sociale verstrekkingen (bijvoorbeeld huishoudelijke hulp, scootmobiel, woningaanpassingen etc) en sociale uitkeringen (zoals bijstand).

Een overzicht van alle inkomsten en uitgaven van de gemeente Beverwijk kunt u vinden op

www.beverwijk.nl/bestuur, onder Gemeenteraad en Gemeentefinanciën.

Het aanslagbiljet

Het aanslagbiljet bestaat uit twee onderdelen, de beschikking Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) en de aanslag gemeentelijke belastingen voor 2018.

De WOZ-waarde gebruikt de gemeente om de hoogte van de onroerende zaakbelasting te berekenen. De WOZ-waarde wordt ook gebruikt voor andere zaken: het eigenwoningforfait in de aangifte inkomstenbelasting en de waterschapsbelasting. U moet deze beschikking daarom goed bewaren.

Wet waardering onroerende zaken (WOZ)

Wie: eigenaren en huurders/gebruikers van onroerende zaken (woning of niet-woning).

Wanneer: de WOZ-waarde wordt jaarlijks per 1 januari bepaald.

Waarvoor: de WOZ-waarde is de basis voor een aantal gemeentelijke heffingen, rijksbelastingen en de maximale huurprijs van een sociale huurwoning.

Hoe: Cocensus taxeert in opdracht van de gemeente.

De gemeente Beverwijk laat ieder jaar alle onroerende zaken in Beverwijk en Wijk aan Zee taxeren volgens de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ). In die wet staat hoe de gemeente de waarde van een woning of niet-woning bepaalt.

Uitgangspunt is de prijs voor een onroerende zaak in de huidige economische situatie. Dat is de prijs die een koper wil betalen als het pand leeg is en onmiddellijk gebruikt kan worden. De WOZ-waarde van een niet-woning wordt bepaald op basis van vergelijkbare huur- en verkoopinformatie.

Waardepeildatum

Op het aanslagbiljet van 2018 staat de WOZ-waarde op 1 januari 2017. Die datum is landelijk vastgesteld in de Wet WOZ.

Taxatieverslag

De gemeente onderbouwt de waardebeoordeling van uw onroerende zaak in een taxatieverslag. Dit taxatieverslag kunt u op meerdere manieren opvragen bij de gemeente. Op internet via www.beverwijk.nl met gebruik van uw DigiD. Heeft u geen internet, dan kunt u het schriftelijk opvragen bij de gemeente via Postbus 796, 2130 AT te Hoofddorp.

Ondernemers kunnen een taxatieverslag opvragen op www.beverwijk.nl inloggen met het RSIN in combinatie met het (aanslag)biljetnummer.

Aangifte inkomstenbelasting

Voor uw aangifte inkomstenbelasting moet u de waarde opgeven die gold voor het jaar waarover u aangifte doet. Dit zal nu betrekking hebben op het belastingjaar 2017. Deze waarde kunt u vinden op uw aanslagbiljet gemeentebelastingen

dat u voor dat jaar ontvangen heeft. De WOZ-waarde die op deze aanslag staat, is altijd van een jaar eerder omdat de taxatie in dat voorafgaande jaar heeft plaatsgevonden.

Als u een verzoek doet om een voorlopige teruggaaf inkomstenbelasting 2018 dan kunt u de huidige WOZ waarde gebruiken. Deze is te vinden op de aanslag gemeentebelastingen/WOZ-beschikking 2018 en op uw taxatieverslag online.

Gemeentelijke belastingen op het aanslagbiljet

Afhankelijk van uw situatie treft u de volgende belastingen op het aanslagbiljet:

- onroerende zaakbelasting voor het eigendom
- onroerende zaakbelasting voor het gebruik van een niet-woning
- roerende zaakbelasting voor het eigendom
- roerende zaakbelasting voor het gebruik van een niet-woning
- rioolheffing
- afvalstoffenheffing
- hondenbelasting.

Onroerende zaakbelasting (OZB)

Wie: eigenaren van woningen en niet-woningen en huurders of gebruikers van niet-woningen.

Tarief: de hoogte van de OZB is een percentage van de WOZ-waarde.

eigenaar woning	0,1171%
eigenaar niet-woning	0,2539%
gebruiker niet-woning	0,2127%

Waarvoor: onderhoud van openbare ruimte en voorzieningen. Alle inwoners en bedrijven leveren zo een bijdrage aan het verbeteren van de kwaliteit van Beverwijk en Wijk aan Zee.

De gemeente heft onroerende zaakbelasting (OZB) over onroerende zaken. Dit zijn woningen, niet-woningen (kantoren, winkels en bedrijfspanden), de grond waarop deze panden staan en overige gronden of percelen.

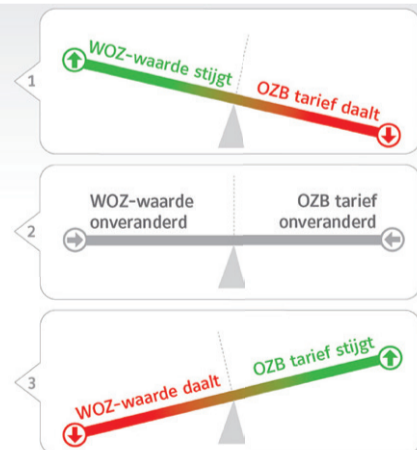
De situatie op 1 januari 2018 bepaalt of u OZB moet betalen. Als u in de loop van het jaar het object verkoopt en/of verhuist, heeft dit geen invloed op de aanslag OZB over 2018.

Bij het vaststellen van het OZB-tarief heeft de gemeenteraad bepaald dat de lasten voor bewoners en bedrijven op of onder het landelijk gemiddelde blijven. De lokale heffingen zijn alleen verhoogd met de prijsindex. Voor 2018 is de prijsindex 1,8%.

Woningbezitters betalen ieder jaar Onroerend Zaak Belasting. Vaststelling door gemeente als volgt:



Belastingopbrengst blijft gelijk?
↓
DAN...
zijn er 3 scenario's:



Bron: VNG-publicatie: 'Wondere wereld van gemeentefinanciën'

Het berekenen van het OZB-tarief is een ingewikkelde zaak. Bij de begroting voor 2018 bepaalt de gemeenteraad de hoogte van de gewenste inkomsten. Op basis van de gewenste OZB-opbrengst en de getaxeerde WOZ-waarden wordt een tarief bepaald. Als de WOZ-waarde stijgt wordt het tarief lager en andersom. In onderstaande tekening is dit weergegeven.

De tarieven voor 2018 zijn voor eigenaren van woningen lager en voor eigenaren/gebruikers van niet-woningen hoger vastgesteld in vergelijking tot de tarieven van 2017.

WOZ-waarde op aanslagbiljet voor huurders

De WOZ-waarde maakt onderdeel uit van het aanslagbiljet van huurders.

Vanaf 1 oktober 2015 wordt de maximale huur van een huurwoning mede vastgesteld op basis van de WOZ-waarde. U kunt als huurder dus belang hebben bij de WOZ-waarde. De gemeente Beverwijk vermeldt daarom vanaf 2016 de WOZ-waarde op het aanslagbiljet van huurders. Raadpleeg voor meer informatie uw verhuurder of www.huurcommissie.nl.

